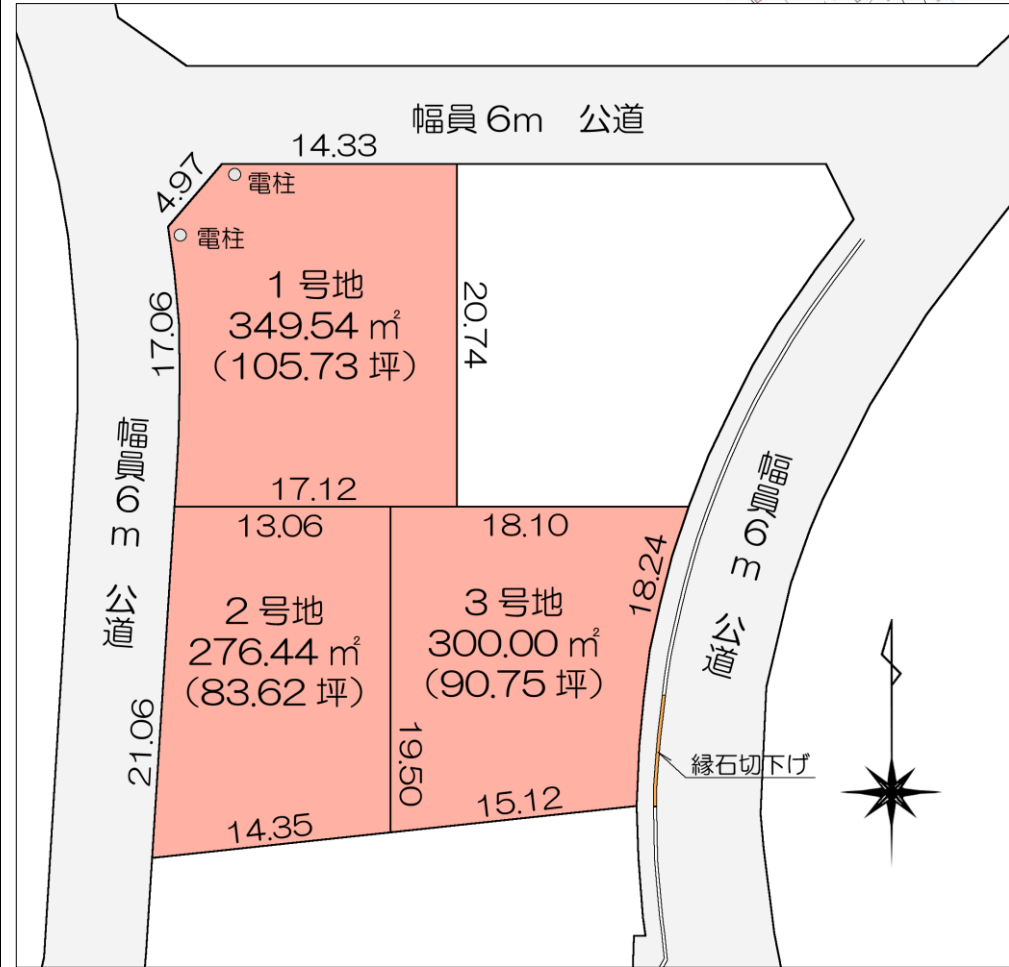


たつの市揖西町
南山

全3区画分譲地 当社売主物件です



【面積及び販売価格】

| 号地 | 面積 | 坪単価 | 販売価格 |
|----|--------------------------------|--------|-----------------|
| 1 | 349.54 m ² 105.73 坪 | 12.0万円 | 1,268 万円 |
| 2 | 276.44 m ² 83.62 坪 | 12.0万円 | 1,003 万円 |
| 3 | 300.00 m ² 90.75 坪 | 13.0万円 | 1,179 万円 |



| | | | |
|----------|---|-----|------|
| 物件種別 | 住宅用土地 | | |
| 価格 | 価格表参照 | | |
| 所在地 | たつの市揖西町南山字原田 1138-1 (1号地)・1138-2 (2号地) 1138-3 (3号地) | | |
| 地目 | 宅地 | | |
| 地積 | 公簿 左記表の通り | | |
| 交通 | 山陽自動車道龍野西インターまで 約 1,500m JR 竜野駅まで約 3,200m JR 相生駅まで約 4,200m | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第2種中高層 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 150% |
| 他の法令上の制限 | なし | | |
| 現況 | 更地 | 地勢 | ひな壇 |
| 引渡し | 即時 | | |
| 設備 | 電気 (関西電力)・公営水道 公共下水・LPG (集中) | | |
| 接道状況 | 左記区画割図の通り | | |
| 備考 | ※中播都市計画 土師・南山区画整理地内 ※地区計画あり 住宅地区(1) (1m 壁面後退の制限は受けません) ※水道分担金 (13mm : 55,000 円) 精算要 ※受益者負担金 (700 円/m ²) 精算要 ※1・2号地に地役権設定あり 【校区・近隣施設までの距離】 ・揖西西小学校 (約 1,500m) ・龍野西中学校 (約 4,200m) ・マックスバリュ揖保川店 (約 3,000m) ・ドラッグストアキリン堂 (約 3,000m) ・ホームセンターいない (約 4,100m) | | |



TEL(0791)72-4874

〒671-1643 たつの市揖保川町神戸北山155番地42
(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 宅地業免許/兵庫県知事(1)第451498号

たつの市の不動産情報サイト
Netで検索 ▶ ヤタキホーム 検索

www.yatakihome.com

取引形態
売主
管理No.
1001