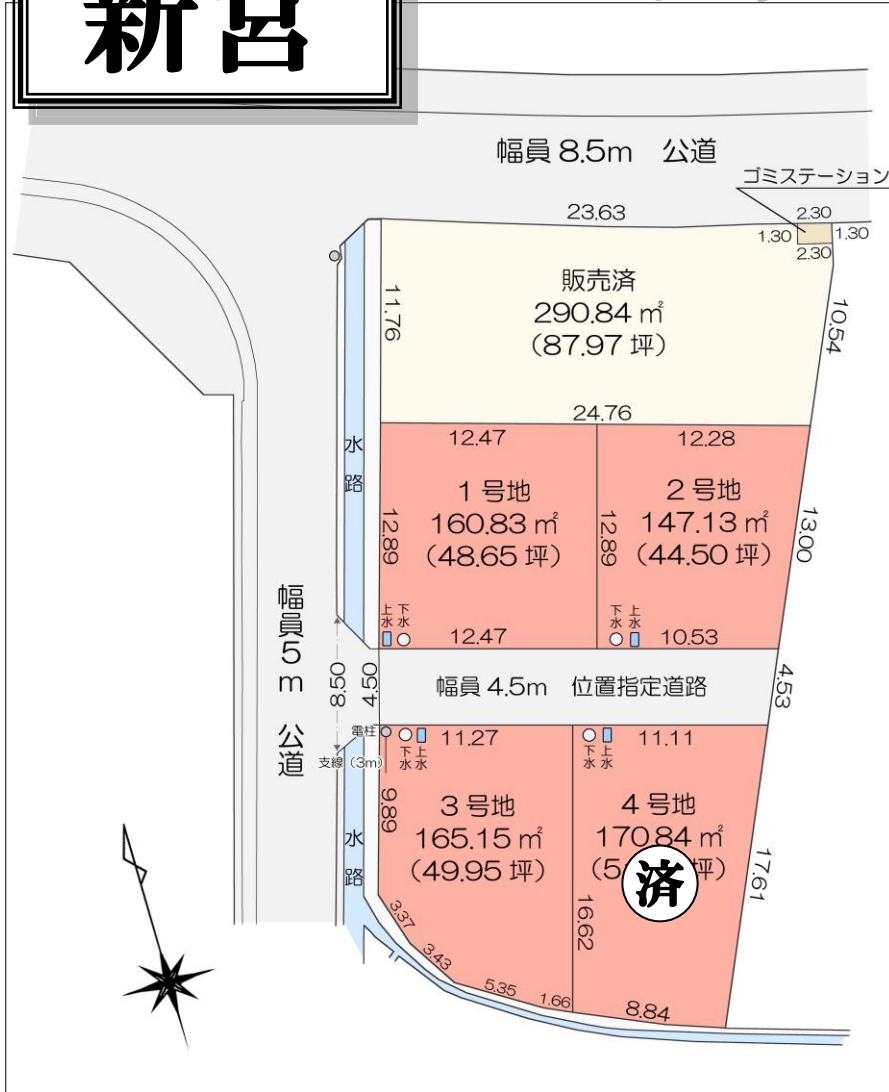


たつの市新宮町
新宮

全4区画分譲地 JR姫新線「播磨新宮駅」まで550m



物件種別	住宅用土地		
価格	価格表参照		
所在地	たつの市新宮町新宮字横枕 512-6(1号地)512-7(2号地)512-8(3号地) 512-9(4号地)512-1(位置指定道路部分)		
地目	宅地		
地積	公簿 左記表の通り		
交通	JR 姫新線播磨新宮駅より 徒歩約7分(約550m)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	なし		
現況	更地	地勢	平坦
引渡し	即時		
設備	電気(関西電力)・公営水道 公共下水・LPG(個別)		
接道状況	左記図の通り		
道路付け	左記区画割図の通り		
備考	※水道分担金 54,000円(13mm) ※受益者負担金 700円/㎡ ※新設幅員4.5m道路は位置指定道路です (平成30年7月19日 H29中播位置0004号) ※第1種高度地区(高さの最高限度15m) 【校区・近隣施設までの距離】 ・新宮こども園(約100m) ・新宮小学校(約50m) ・新宮中学校(約750m) ・新鮮パワー新宮店(約1,050m) ・ゴダイドラッグ新宮店(約1,050m) ・マックスバリュ新宮店(約2,000m) ・新宮図書館(約250m) ・たつの市新宮総合支所(約200m)		

【面積及び販売価格】

号地	面積	坪単価	販売価格
1	160.83 ㎡	48.65 坪	18.0万円 875万円
2	147.13 ㎡	44.50 坪	18.0万円 801万円
3	165.15 ㎡	49.95 坪	15.0万円 749万円
4	170.84 ㎡	51.67 坪	—万円 契約済



TEL(0791)72-4874

〒671-1643 たつの市掛保川町神戸北山155番地42
(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 宅地業免許/兵庫県知事(1)第451498号

たつの市の不動産情報サイト

Netで検索 ▶ ヤタキホーム 検索

www.yatakihome.com

取引形態
売主
管理No.
1001