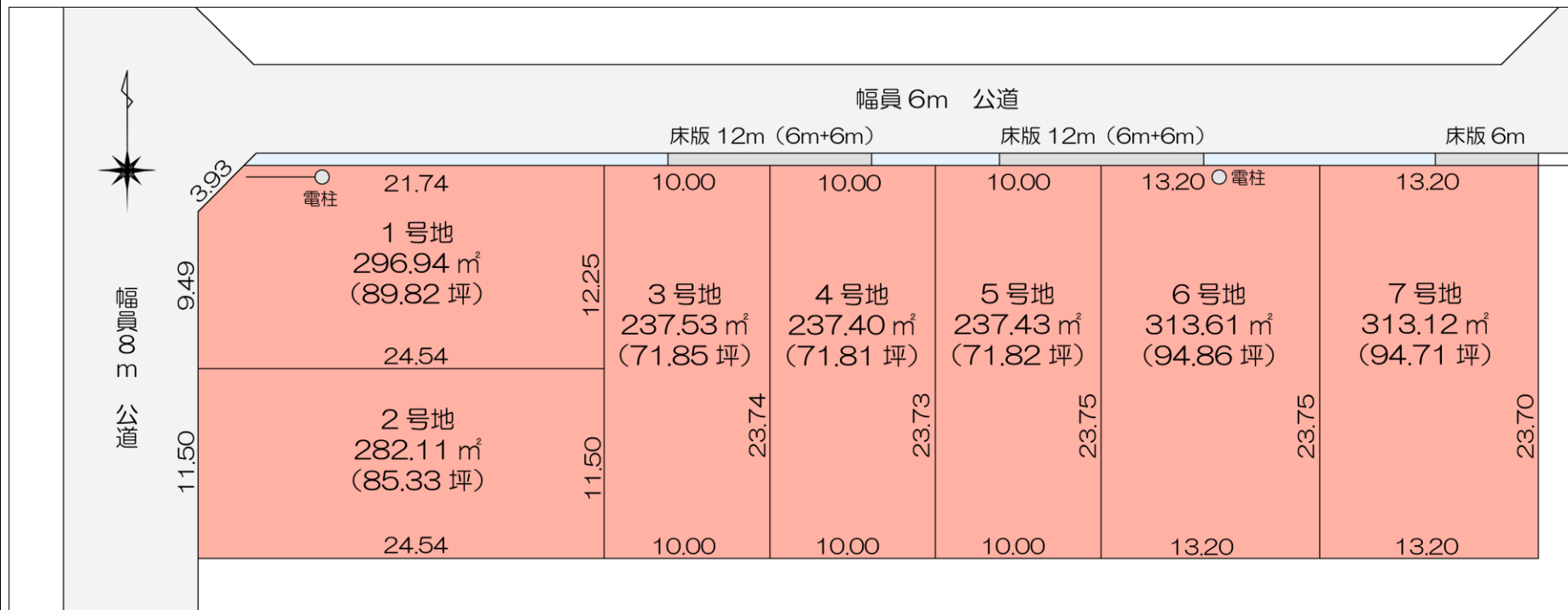


たつの市揖西町
南山

全7区画開発分譲地 当社売主物件です

【面積及び販売価格】

号地	面積		坪単価	販売価格
1	296.94 m ²	89.82 坪	13.15 万円	1,181 万円
2	282.11 m ²	85.33 坪	12.83 万円	1,094 万円
3	237.53 m ²	71.85 坪	11.11 万円	798 万円
4	237.40 m ²	71.81 坪	11.11 万円	797 万円
5	237.43 m ²	71.82 坪	11.11 万円	797 万円
6	313.61 m ²	94.86 坪	11.11 万円	1,053 万円
7	313.12 m ²	94.71 坪	11.11 万円	1,052 万円



物件種別	住宅用土地		
価格	価格表参照		
所在地	たつの市揖西町南山一丁目 43-1 (1号地)・43-2 (2号地) 43-3 (3号地)・43-4 (4号地) 43-5 (5号地)・43-6 (6号地) 43-7 (7号地)		
地目	宅地渡し		
地積	公簿 左記表の通り		
交通	山陽自動車道龍野西インターまで約 1,200m JR 竜野駅まで約 3,400m JR 相生駅まで約 4,400m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種中高層		
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	なし		
現況	更地	地勢	平坦
引渡し	2023年2月(予定)		
設備	電気(関西電力)・公営水道 公共下水・LPG(集中)		
接道状況	左記区画割図の通り		
備考	※開発許可番号 兵庫県指令中播(姫土)(建)第1-15号(4たつの) ※中播都市計画 土師・南山区画整理地内 ※地区計画あり 中層住宅地区 ※別途水道分担金が必要です。(13mm: 55,000円) ※受益者負担金(700円/㎡) 【校区・近隣施設までの距離】 ・揖西小学校(約1,300m) ・龍野西中学校(約4,300m) ・マックスバリュ揖保川店(約3,400m) ・ドラッグストアキリン堂(約3,400m) ・ホームセンターいない(約4,500m)		



TEL(0791)72-4874

〒671-1643 たつの市揖保川町神戸北山155番地42
(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 宅地業免許/兵庫県知事(2)第451498号

たつの市の不動産情報サイト

Netで検索 ▶

www.yatakihome.com

取引形態	売主
管理No.	1002