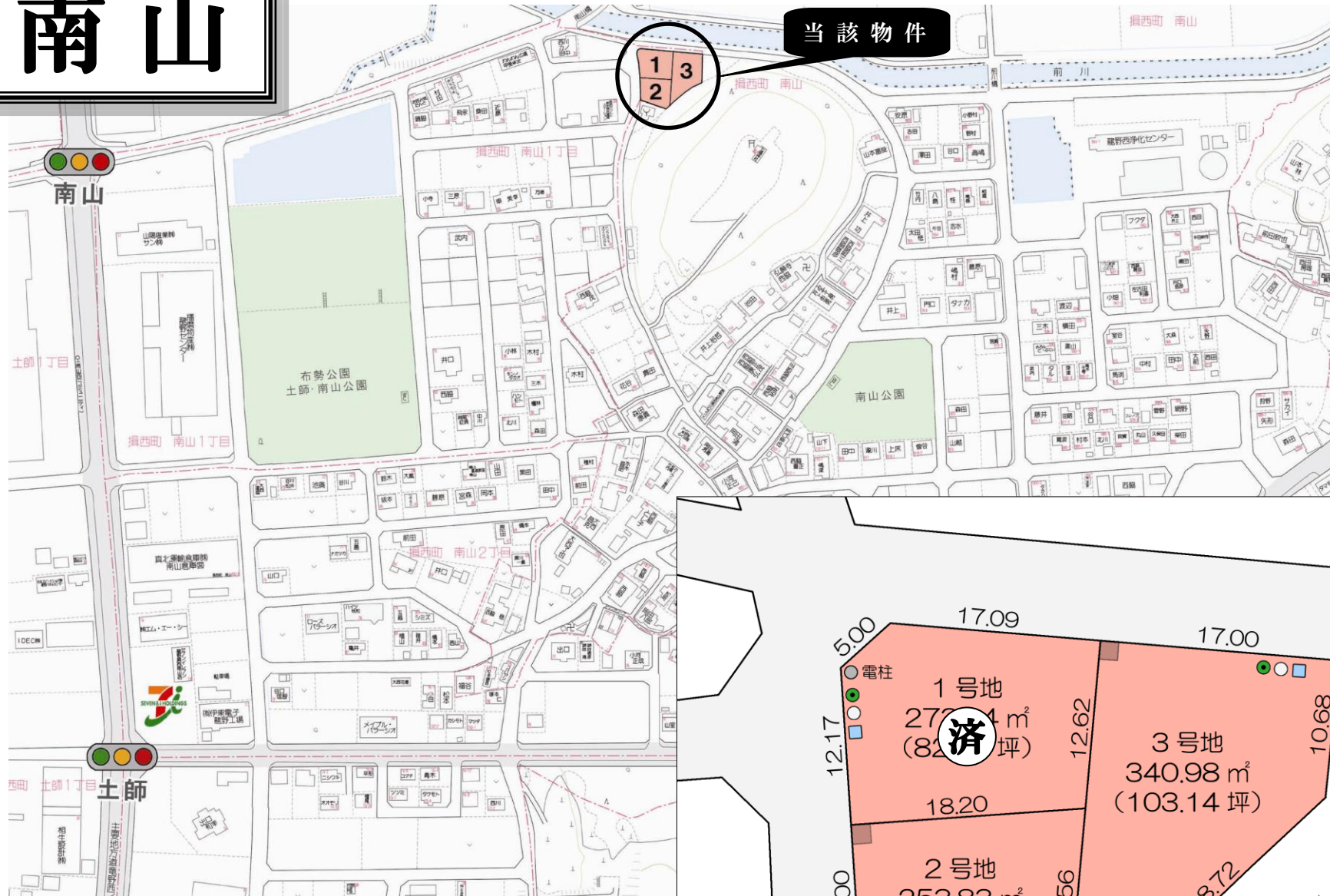


たつの市揖西町  
**南山**

**全3区画分譲地** 当社売主物件です



【面積及び販売価格】

号地	面積	坪単価	販売価格
1	273.04㎡	82.59坪	1万円 契約済
2	253.83㎡	76.78坪	1万円 契約済
3	340.98㎡	103.14坪	10.0万円 1,031万円

物件種別	住宅用土地		
価格	価格表参照		
所在地	たつの市揖西町南山一丁目 37-1 (1号地)・37-2 (2号地) 37-3 (3号地)		
地目	宅地		
地積	公簿 左記表の通り		
交通	山陽自動車道龍野西インターまで約1,500m		
	JR 竜野駅まで約3,300m JR 相生駅まで約4,400m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種中高層		
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	なし		
現況	更地	地勢	平坦
引渡し	即時		
設備	電気 (関西電力)・公営水道		
	公共下水・LPG (集中)		
接道状況	左記区画割図の通り		
備考	※中播都市計画 土師・南山区画整理地内 ※地区計画あり 中高層住宅地区 ※別途水道分担金が必要です。(13mm : 54,000円) ※受益者負担金(700円/㎡) ※3号地は引込ポールの設置が必要です		
	【校区・近隣施設までの距離】 ・揖西小学校 (約1,200m) ・龍野西中学校 (約4,000m) ・マックスバリュ揖保川店 (約3,300m) ・ドラッグストアキリン堂 (約3,300m) ・ホームセンターいない (約4,300m)		



TEL(0791)72-4874

〒671-1643 たつの市揖保川町神戸北山155番地42  
(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 宅地業免許/兵庫県知事(1)第451498号

たつの市の不動産情報サイト

Netで検索 ▶ ヤタキホーム 検索

www.yatakihome.com

取引形態  
売主  
管理No.  
1003