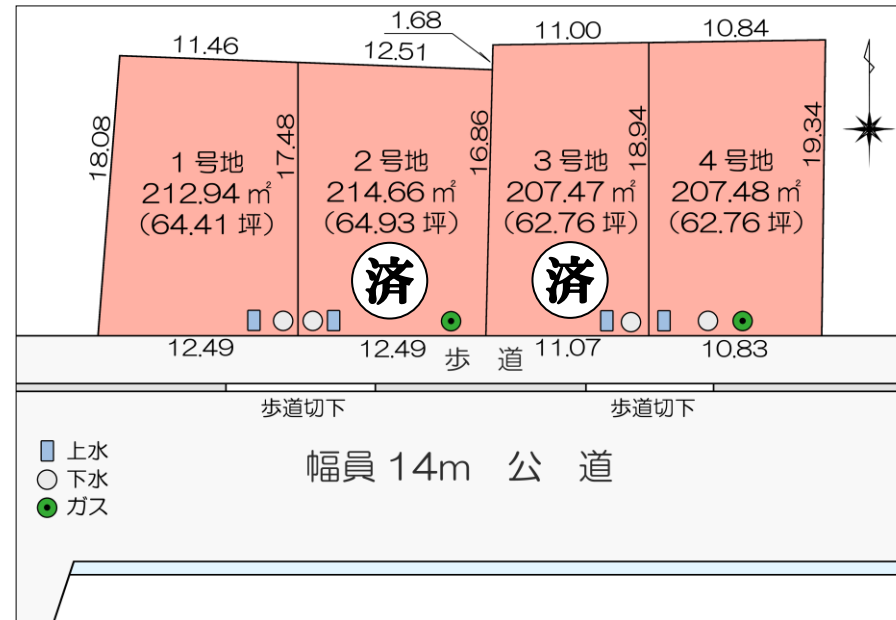


たつの市揖西町  
**南山**

**全4区画分譲地** 当社売主物件です



【面積及び販売価格】

号地	面積	坪単価	販売価格
1	212.94 m <sup>2</sup> 64.41坪	15.5万円	<b>998万円</b>
2	214.66 m <sup>2</sup> 64.93坪	—万円	<b>契約済</b>
3	207.47 m <sup>2</sup> 62.76坪	—万円	<b>契約済</b>
4	207.48 m <sup>2</sup> 62.76坪	15.5万円	<b>972万円</b>

物件種別	<b>住宅用土地</b>		
価格	価格表参照		
所在地	たつの市揖西町南山字原田 1116番1(1号地) 1116番2(2号地) 1115番1(3号地) 1115番2(4号地)		
地目	宅地		
地積	公簿 左記表の通り		
交通	山陽自動車道龍野西インターまで約1,400m JR 竜野駅まで約3,100m JR 相生駅まで約4,700m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種中高層		
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	なし		
現況	更地	地勢	平坦
引渡し	即時		
設備	電気(関西電力)・公営水道 公共下水・LPG(集中)		
接道状況	左記区画割図の通り ※1・2号地間に8m歩道切り下げ有り ※3・4号地間に6m歩道切り下げ有り		
備考	※中播都市計画 土師・南山区画整理地内 ※地区計画あり 低層住宅地区 ※別途水道分担金が必要です。(13mm : 54,000円) ※受益者負担金(700円/m <sup>2</sup> )  【校区・近隣施設までの距離】 ・揖西南幼稚園(約1,000m) ・揖西小学校(約1,100m) ・龍野西中学校(約3,800m) ・マックスバリュ揖保川店(約3,000m) ・ドラッグストアキリン堂(約3,000m) ・ホームセンターいない(約4,200m)		



TEL(0791)72-4874

〒671-1643 たつの市揖保川町神戸北山155番地42  
(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 宅地業免許/兵庫県知事(1)第451498号

たつの市の不動産情報サイト  
Netで検索 ▶ ヤタキホーム 検索

www.yatakihome.com

取引形態	売主
管理No.	1004