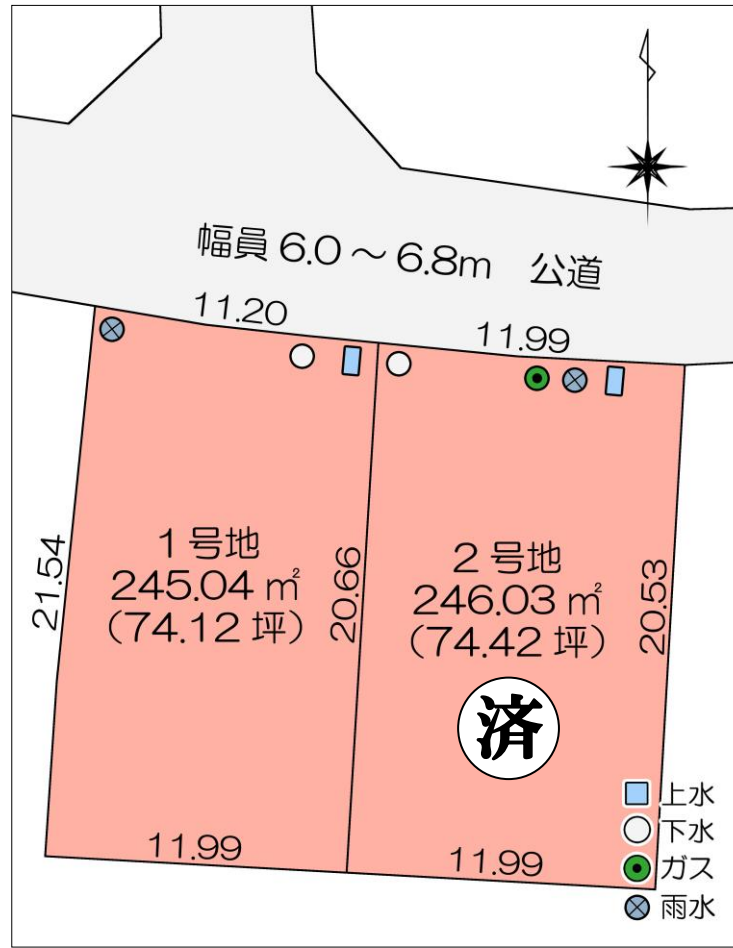


たつの市揖西町  
**南山**

**全2区画分譲地**

**約74坪 900万円台の整形地**



**当社売主物件です**

【面積及び販売価格】

号地	面積	坪単価	販売価格
1	245.04 m <sup>2</sup> 74.12 坪	13.0 万円	<b>963 万円</b>
2	246.03 m <sup>2</sup> 74.42 坪	— 万円	<b>契約済</b>

物件種別	<b>住宅用土地</b>		
価格	価格表参照		
所在地	たつの市揖西町南山字原田 1102-1 (1号地) 1102-2 及び 1103 (2号地)		
地目	宅地		
地積	公簿 左記表の通り		
交通	山陽自動車道龍野西インターまで 約 1,500m		
	JR 竜野駅まで約 3,000m JR 相生駅まで約 4,400m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種中高層		
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	なし		
現況	更地	地勢	平坦
引渡し	即時		
設備	電気 (関西電力)・公営水道		
	公共下水・LPG (集中)		
接道状況	左記区画割図の通り		
備考	※中播都市計画 土師・南山区画整理地内 ※地区計画あり 低層住宅地区 ※別途水道分担金が必要です。(13mm : 55,000円) ※受益者負担金 (700円/㎡)		
	【校区・近隣施設までの距離】 ・揖西南幼稚園 (約 1,000m) ・揖西西小学校 (約 1,100m) ・龍野西中学校 (約 3,800m) ・マックスバリュ揖保川店 (約 3,000m) ・ドラッグストアキリン堂 (約 3,000m) ・ホームセンターいない (約 4,200m)		



**TEL(0791)72-4874**

〒671-1643 たつの市揖保川町神戸北山155番地42  
(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 宅地業免許/兵庫県知事(1)第451498号

たつの市の不動産情報サイト  
Netで検索 ▶ **ヤタキホーム** 検索

www.yatakihome.com

取引形態  
**売主**  
管理No.  
**1008**