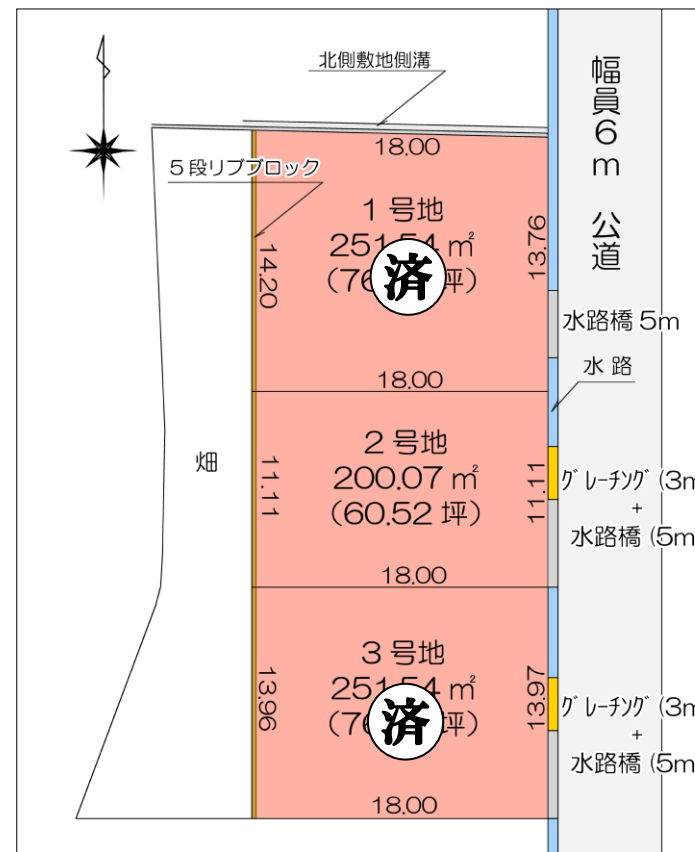


たつの市揖西町  
**南山**

**全3区画分譲地** 当社売主物件です



【面積及び販売価格】

号地	面積	坪単価	販売価格
1	251.54 m <sup>2</sup> 76.09 坪	— 万円	<b>契約済</b>
2	200.07 m <sup>2</sup> 60.52 坪	15.5 万円	<b>938 万円</b>
3	251.54 m <sup>2</sup> 76.09 坪	— 万円	<b>契約済</b>

物件種別	住宅用土地		
価格	価格表参照		
所在地	たつの市揖西町南山字原田 1094-3 (1号地)・1094-4 (2号地) 1094-5 (3号地)		
地目	宅地		
地積	公簿 左記表の通り		
交通	山陽自動車道龍野西インターまで 約 1,500m		
	JR 竜野駅まで約 3,000m JR 相生駅まで約 4,800m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種中高層		
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	なし		
現況	更地	地勢	平坦
引渡し	即時		
設備	電気 (関西電力)・公営水道		
	公共下水・LPG (集中)		
接道状況	左記区画割図の通り		
備考	※中播都市計画 土師・南山区画整理地内 ※地区計画あり 住宅地区 (1) ※別途水道分担金が必要です。(13mm : 54,000 円) ※5m 水路橋及びグレーチングは 4m を 超える部分に対し使用料として年間 1,400 円/m <sup>2</sup> が必要となります。 <b>(グレーチングは全部又は一部撤去可)</b> ※受益者負担金(700 円/m <sup>2</sup> )		
	【校区・近隣施設までの距離】 ・揖西南幼稚園 (約 1,000m) ・揖西西小学校 (約 1,100m) ・龍野西中学校 (約 3,800m) ・マックスバリュ揖保川店 (約 3,000m) ・ドラッグストアキリン堂 (約 3,000m) ・ホームセンターいない (約 4,200m)		



TEL(0791)72-4874

〒671-1643 たつの市揖保川町神戸北山155番地42  
(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 宅地業免許/兵庫県知事(1)第451498号

たつの市の不動産情報サイト  
Netで検索 ▶ ヤタキホーム 検索

www.yatakihome.com

取引形態  
**売主**  
管理No.  
**1012**