

たつの市揖西町
南山

大きな公園近くの整形地です



当該物件

物件種別	住宅用土地		
価格	1,400万円	坪単価	12.3万円
所在地	たつの市揖西町南山二丁目 29番・30番		
地目	畑(農地転用後の引渡し)		
地積	376㎡ 113.74坪		
交通	山陽自動車道龍野西インターまで約1,000m JR 竜野駅まで約3,200m JR 相生駅まで約4,300m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種中高層		
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	なし		
現況	更地	地勢	ひな壇
引渡し	即時		
設備	電気(関西電力)・公営水道 公共下水・LPG(集中)		
接道状況	左記区画割図の通り		
備考	※中播都市計画 土師・南山区画整理地内 ※地区計画あり 中層住宅地区 ※給排水、集中ガス宅内引込み ※水道分担金の清算要 13mm:52,500円 ※受益者負担金(700円/㎡) 【校区・近隣施設までの距離】 ・揖西南幼稚園(約900m) ・揖西小学校(約1,400m) ・龍野西中学校(約4,100m) ・マックスバリュ揖保川店(約3,300m) ・ドラッグストアキリン堂(約3,300m) ・ホームセンターいない(約4,400m)		



TEL(0791)72-4874

〒671-1643 たつの市揖保川町神戸北山155番地42
(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 宅地業免許/兵庫県知事(2)第451498号

たつの市の不動産情報サイト
Netで検索 ▶
www.yatakihome.com

取引形態
仲介
管理No.
1048